

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (directoraten-generaal Mobiliteit, Luchtvaart en Maritieme Zaken, Water en Milieu)

De heer [REDACTED]
Postbus 20901
2500 EX 's-Gravenhage

Ons kenmerk
1773ESUITE165232024

Uw kenmerk/Brief
20293-VGN-0100

Behandeld door:
[REDACTED]

Datum:
9 oktober 2024

Onderwerp:
Ontwerp omgevingsvergunning

Verzenddatum:

Geachte [REDACTED]

U heeft op 16 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de bestemming agrarisch naar natuur, in het kader van het project Natuurlijke inrichting (Paddenpol), gelegen aan de dijk tussen Herxen en Wijhe. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de ontwerp omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Toelichting project

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst moet versterkt worden. Het is één van de vele dijken die Nederland beschermt tegen hoog water. De dijk tussen Zwolle en Olst beschermt de inwoners van Salland en Zwolle tegen water vanuit de IJssel. Maar ook bij een noordwesterstorm vanuit het IJsselmeer. Bij een eventuele doorbraak van de dijk stroomt een groot gebied onder, dat willen we met dit project voorkomen. Het project dijkversterking Zwolle-Olst zorgt ervoor dat de dijk versterkt wordt en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. De dijk wordt versterkt over een lengte van 28,4 km, verdeeld over 12 modules en 31 deeltrajecten.

Het project IJsselwerken wordt uitgevoerd door een samenwerkingsverband tussen Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) en Boskalis Nederland. Samen zorgen zij ervoor dat de dijk versterkt gaat worden en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. Het project is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). In het HWBP werken de waterschappen en Rijkswaterstaat samen aan de grootste dijkversterkingsoperatie ooit sinds de Deltawerken. Minimaal 2.000

een dijk van een gemeente

kilometer dijken en 400 sluizen en gemalen worden de komende dertig jaar versterkt. Verdeeld over 23 projecten pakt WDODelta zo'n 200 kilometer dijken aan.

Dit project is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP), de grootste dijkversterkingsoperatie ooit sinds de Deltawerken.

Voor meer informatie over het project zie ook de projectwebsite: <https://ijsselwerken.nl>

In 2019 bleek dat een dijkverlegging in plaats van een dijkversterking kansrijk was en direct kansen biedt voor natuurontwikkeling en waterveiligheid. Nabij de boerderij "Paddenpol" (dijktraject 9a, gemeente Olst-Wijhe) wordt de dijk verlegd richting het binnenland. Deze dijkverlegging is onderdeel van het projectbesluit. De uiterwaard wordt breder en het water komt minder hoog te staan in tijden van hoge waterafvoer. Tussen de rivier en de nieuwe dijk ontstaat een nieuw natuurgebied, dat tijdens overstromingen het water langer vasthoudt en als natuurlijke waterbuffer fungeert voor droge tijden.

In het gebied tussen de rivier en de bestaande dijk wordt een geul aangelegd voor vissen. Tevens wordt het gebied natuurvriendelijk ingericht en toegankelijk voor recreatie. Dit heet Natuurlijke inrichting Paddenpol en daarvoor worden separaat vergunningen, aangevraagd.

Gecoördineerde procedure Omgevingswet

Volgens de Omgevingswet (artikel 16.7 en 5.45) moet de provincie de besluiten voor de Natuurlijke inrichting Paddenpol voorbereiden. Dat houdt in dat de provincie de voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van deze besluiten op elkaar afstemt en zo veel mogelijk gelijktijdig laat plaatsvinden. Dit heeft als voordeel dat duidelijk is welke besluiten bij dit project horen en dat iedereen met één zienwijze kan reageren op al deze besluiten. Zienswijzen kunnen ingediend worden bij één loket (de provincie).

Volgens de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.5) moet de uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen worden. Dat houdt in dat de vergunningen eerst in ontwerp voor zes weken ter inzage gelegd worden. Iedereen kan in deze zes weken een zienwijze indienen. De zienwijzen worden beoordeeld en beantwoord in een Nota van Antwoord. Bij nieuwe inzichten kan uw zienwijze leiden tot aanpassingen in het definitieve projectbesluit of in de definitieve vergunningen.

Het definitieve Projectbesluit, inclusief de Nota van Antwoord, wordt vastgesteld door het waterschap en hierna ter goedkeuring aangeboden aan de provincie. De provincie legt het goedkeuringsbesluit en de definitieve vergunningen opnieuw voor zes weken ter inzage, tegelijk met het definitieve Projectbesluit. De indieners van de zienwijzen krijgen na het goedkeuringsbesluit van de provincie een melding als de Nota van Antwoord is gepubliceerd, zodat ze kunnen zien hoe met hun zienwijze is omgegaan.

Terinzagelegging

Het ontwerp Projectbesluit en de ontwerpvergunningen liggen vanaf 24 oktober 2024 tot en met 4 december 2024 voor iedereen ter inzage.

U kunt deze ontwerpvergunningen en de bijbehorende stukken gedurende de inzagetermijn online bekijken op de volgende websites:

1. officielebekendmakingen.nl
2. www.overijssel.nl/terinzage
3. www.ijssselwerken.nl

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u stukken gelezen en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het ontwerp Projectbesluit, het MER of een ontwerpvergunning? Dan kunt u dit kenbaar maken door tijdens de terinzagelegging (24 oktober tot en met 4 december) een zienswijze in te dienen bij de Provincie Overijssel. Het indienen van een zienswijze kan zowel digitaal als mondeling (zie toelichting hieronder).

Digitaal

U kunt online uw zienswijze indienen via onderstaand formulier:

[Ga naar het webformulier](#)

Let op: ook zienswijzen op het ontwerp Projectbesluit van WDO Delta of op de ontwerpvergunningen van de andere overheden dient u in bij de provincie Overijssel als coördinerend bevoegd gezag.

Mondeling

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Om gebruik te maken van deze mogelijkheid kan binnen de periode van terinzagelegging (24 oktober tot en met 4 december) contact te worden opgenomen met het Overijssel Loket via telefoonnummer [038 499 88 99](tel:0384998899), zodat hiervoor een afspraak gemaakt kan worden. Van een mondelinge zienswijze wordt een bondig verslag gemaakt, dat wij u ter accordering en ondertekening voorleggen.

Vragen?

Voor inhoudelijke vragen over het project kunt u contact opnemen met IJsselwerken via info@ijsselwerken.nl. Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel via rb-procedureteam@overijssel.nl.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

Doe de vergunningencheck op www.omgevingswet.overheid.nl/home. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft, dan kunt u ons mailen of bellen.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. U kunt de start- en einddatum per mail sturen naar gemeente@olst-wijhe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer en het adres.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt bereken

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
-	€

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
-		
-		
Totaal		

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,

[Redacted Signature]
medewerker Ruimtelijke Realisatie

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE165232024 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Archeologie	Er moet nader archeologisch onderzoek worden gedaan conform de aanbevelingen van het rapport 6281 Paddenpol te Herxen. De exacte invulling van de werkzaamheden dient voorafgaand aan het veldwerk te worden vastgelegd in een door de bevoegde overheid goed te keuren oplegnotities op het onlangs opgestelde paraplu Programma van Eisen (Alma, 2023: Programma van Eisen. Zwolle – Olst, dijkherstel).

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag wordt gecoördineerd

Op de aanvraag is de coördinatie-regeling van toepassing

Voor de versterking van de IJsseldijk Zwolle-Olst stelt WDO Delta als beheerder van de dijk een Projectbesluit vast op grond van de Omgevingswet (artikel 5.46). Op grond van artikel 16.7 van de Omgevingswet is voor de versterking van de IJsseldijk de coördinatie-regeling en afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge artikel 5.45 van de Omgevingswet bevorderen de Gedeputeerde Staten een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.

U heeft met de omwonenden en andere betrokkenen overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- artikel 5.45 van de Omgevingswet waarin een gecoördineerde voorbereiding wordt bevorderd voor de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.
- Artikel 5.46 van de Omgevingswet waarin is bepaald dat de beheerder van de primaire waterkering een projectbesluit vaststelt.
- Artikel 5.52 van de Omgevingswet waarin de samenhang met het projectbesluit staat beschreven.
- Artikel 7.4 van de Omgevingswet, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Olst-Wijhe, onderdeel 'Uiterwaarden'

De maatregelen van de Natuurlijke inrichting Paddenpol binnen het omgevingsplan Olst-Wijhe onderdeel 'Uiterwaarden' betreffen:

- Aanleggen van een continue aangehaakte (A1 en A2);
- Bouwen van een duikerbrug t.b.v. doorstroming hank en bereikbaarheid woning 'de Waardman' (A3);
- Aanbrengen van steenbestorting (A4);
- Realiseren van een nieuwe zomerkade (C2);

Deze maatregelen ten westen van de oorspronkelijke dijk liggen binnen het omgevingsplan onderdeel 'Uiterwaarden' en geldt de enkelbestemming 'Natuur' (artikel 7), dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-1' (artikel 12), dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2' (artikel 13), dubbelbestemming 'Waterstaat en Waterkering' (artikel 14), dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' (artikel 15), gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk' (artikel 19.1) en gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone - natura 2000' (artikel 19.3).

Enkelbestemming 'Natuur'

Volgens artikel 7.1 zijn de voor 'Natuur' aangewezen gronden onder meer bestemd voor het 'behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en bos', '(oppervlakte) water' en 'extensieve dagrecreatie'. Het aanleggen van twee hanken, het aanbrengen van steenbestorting en het realiseren van een nieuwe zomerkade past binnen de bestemming Natuur.

Volgens artikel 7.2a mogen op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Het bouwen van de duikerbrug ten behoeve van doorstroming hank en bereikbaarheid woning 'de Waardman' past ook binnen de regels, omdat dit een bouwwerk, geen gebouw en overkapping zijnde, is ten dienste van de bestemming.

Dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 1' en 'Waarde - Archeologie - 2'

Volgens artikel 12.1 en artikel 13.1 zijn de voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden in een archeologische verwachtingszone met een hoge dan wel middelhoge archeologische verwachting. Binnen deze zones geldt een verbod om zonder omgevingsvergunning voor bodemversturende graaf- en andere werken uit te voeren dieper dan 50 cm. Het plangebied is voor het grootste deel met betrekking tot de geplande verstoringsdiepte voldoende op archeologische verwachting onderzocht. Uit het archeologisch onderzoek voor Paddenpol (rapport 'Effecten functiewijziging BOPA Paddenpol') is gebleken dat het plangebied voor het grootste deel op de oeverwal van de IJssel ligt. In het Programma van Eisen zijn daarom

vervolgonderzoeken opgenomen en deze worden gedurende de uitvoering van de natuurlijke inrichting uitgevoerd. Daarmee is voldoende rekening gehouden met de archeologische verwachtingswaarden.

Dubbelbestemming 'Waterstaat en Waterkering'

Volgens artikel 14.1 zijn de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor 'de aanleg, het onderhoud, het beheer en de verbetering van (hoofd)waterkeringen', 'de afvoer van water, sediment en ijs', 'de waterhuishouding', 'verkeer te water' en bij deze bestemming horende voorzieningen. Binnen deze functie is het project passend.

Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie'

Volgens artikel 15.1 zijn de voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden, behalve de andere aldaar voorkomende bestemming(en), bestemd voor de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs, de waterhuishouding, de vergroting van de afvoercapaciteit van de IJssel en bij deze bestemming horende voorzieningen. Ook binnen deze functie is het project passend.

Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – dijk'

Volgens artikel 19.1.1 zijn de voor 'Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - dijk' aangewezen gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming, de versterking, het beheer en het onderhoud van de dijk, met de bijbehorende voorzieningen zoals bermen, schouwpaden en beschoeiing. De maatregelen zijn niet strijdig met de gebiedsaanduiding.

Gebiedsaanduiding 'Wetgevingszone - natura 2000'

Volgens artikel 19.3.1 zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied 'Rijntakken' met inachtneming van het beheerplan. De maatregelen dragen bij aan de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied 'Rijntakken'.

Conclusie: Uw project past in het omgevingsplan gemeente Olst - Wijhe onderdeel Uiterwaarden

Uw project Natuurlijke inrichting Paddenpol ten westen van de oorspronkelijke dijk past binnen de regels van het omgevingsplan Olst-Wijhe onderdeel Uiterwaarden en is daarom niet strijdig.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel 'Buitengebied Olst-Wijhe'

De maatregelen van de Natuurlijke inrichting Paddenpol binnen het omgevingsplan Olst-Wijhe onderdeel Uiterwaarden betreffen:

- Graven van diepe poel (B1);
 - Aanleggen van een laag dynamische hank (B2);
 - Ontwikkelen moeraszone als leef- en broedgebied voor moerasvogels (B3);
 - Ontwikkelen overstromingsgrasland als extensief begraasd uiterwaardenlandschap (B4).
- Bestaande watergangen in dit gebied worden hiervoor gedempt;

- Bouwen van een vispassage (D1);
- Inrichten van een stop- en informatiepunt (F1).

Deze maatregelen ten oosten van de oorspronkelijke dijk liggen binnen het omgevingsplan onderdeel 'Buitengebied Olst-Wijhe' en geldt de enkelbestemming 'Agrarisch' (artikel 3), enkelbestemming 'Natuur' (artikel 17), dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1' (artikel 30), dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' (artikel 31) en dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' (artikel 38).

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Volgens artikel 3.1. is de bestemming 'Agrarisch' bestemd voor 'de uitoefening van een agrarisch bedrijf'. Natuurlijk inrichting Paddenpol betreft de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden met onder andere een nevengeul. Het gebied wordt deels toegankelijk gemaakt voor extensieve recreatie. Dit is strijdig met de bestemming.

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij naast uw belangen, het algemeen belang en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat het algemeen belang en de belangen van omwonenden of andere belanghebbenden niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij willen voor uw project afwijken van het omgevingsplan

Dit kan, omdat:

- Het gebied waar de functieomzetting plaatsvindt is in eigendom van de provincie Overijssel;
- In de 'Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties Paddenpol', die onderdeel uitmaakt van het besluit, is onderbouwd dat het project geen belemmering vormt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Er verkennend archeologisch onderzoek is gedaan. In dat onderzoek aanbevelingen zijn opgenomen en vergunning wordt verleend in overeenstemming met deze aanbevelingen. Er worden nadere voorwaarden gesteld om de archeologische waarden te beschermen danwel nader te onderzoeken.
- De financiële haalbaarheid wordt gewaarborgd door een privaatrechtelijke overeenkomst nadeelcompensatie en de legesverordening.
- We hebben de onderbouwing getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en delen de ten grondslag liggende overwegingen. Deze overwegingen dienen op deze plek als ingelast en herhaald te worden beschouwd. Dit betekent dat in dit besluit de overwegingen niet opnieuw worden weergegeven maar deel uitmaken van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1, onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- Omgevingsplan, onderdeel Uiterwaarden, bestemming(en) Natuur (artikel 7), Waarde - Archeologie -1 (artikel 12), Waarde-Archeologie-2 (artikel 13), Waterstaat - Waterkering (artikel 14), Waterstaat - Waterstaatkundige functie (artikel 15) en de Algemene aanduidingsregel met de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - dijk' en 'wetgevingszone - natura 2000' (artikel 19)
- Omgevingsplan, onderdeel Buitengebied Olst-Wijhe, bestemming(en) Agrarisch (artikel 3), Natuur (artikel 17) en de dubbelbestemming(en) Waarde - Archeologie -1 (artikel 30), Waarde-Archeologie-2 (artikel 31) en Waterstaat - Waterkering (artikel 38)
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Conclusie

Voor de activiteit Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Afwijken van regels in het omgevingsplan) ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 1773ESUITE165232024 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Datum ontvangst	Documentnummer	Bestand																		
16-4-2024	236086606024490	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305593\Samenvatting.pdf																		
16-4-2024	353593418737391	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-01347 Effecten functiewijziging BOPA Paddenpol.pdf																		
16-4-2024	332802643324776	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-01329 Toelichting Natuurlijke inrichting Paddenpol.pdf																		
16-4-2024	979257071055731	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305593\20293-BRI-01299 Brief bij aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit Paddenpol.pdf																		
16-4-2024	724570173574667	OLST-WIJHE\202404\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00201 Verantwoording participatie Planuitwerkingsfase (1).pdf																		
11-6-2024	064351244320798	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\Bijlage1_boorstaten-Paddenpol.pdf																		
11-6-2024	172583294315118	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\Inrichtingsplan VKA Paddenpol.pdf																		
11-6-2024	869947103985537	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Bijlage 2. Hoogteligging zuidelijke uiterwaard.pdf																		
11-6-2024	698083823713629	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-01007 Aanvullend Onderzoek Ontploffbare Oorlogsresten Paddenpol.pdf																		
11-6-2024	741995855111432	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-01011 Verkennend (water)bodemonderzoek deellocatie Paddenpol.pdf																		
11-6-2024	928005096953403	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Bijlage 4. Schematisatie variant OL1-B.pdf																		
11-6-2024	525499131095307	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\Bijlage 3 KRW MIRT-3 toetsformulier Paddenpol (exclusief bijlagen).pdf																		
11-6-2024	245120153375338	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\Rapport Paddenpol verkennend booronderzoek_v02.pdf																		
11-6-2024	161074654692854	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Bijlage 3. Schematisatie referentie.pdf																		
11-6-2024	027798753399545	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Bijlage 6. Morfologische effecten tabelvorm (OL1, en van toepassing op OL1-B).pdf																		
11-6-2024	479018225000835	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Bijlage 5. Waterdiepte t.o.v. norm per hectometervak (OL1, en van toepassing op OL1-B).pdf																		
11-6-2024	108211494834998	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-WPL-01231 Landschapsplan Zwolle-Olst (1).pdf																		
11-6-2024	066950335936772	OLST-WIJHE\202406\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-00879 Rivierkundige effectbeoordeling Paddenpol.pdf																		
26-9-2024	888220200677027	OLST-WIJHE\202409\GFO_ZAKEN\6305593\20293-RAP-01324 Onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties Paddenpol.pdf																		