

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Waterschap Drents Overijsselse Delta

██████████
Dokter van Deenweg 186
8025 BM Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Per mail verzonden aan: ██████████
Gemachtigde: ██████████

Uw kenmerk 20293-VGN-0092
Ons kenmerk 0193ESUITE743762024
Behandeld ██████████
Datum 9 oktober 2024
Onderwerp Ontwerp Omgevingsvergunning damwanden, pipingschermen en Mixed-in-Place wanden t.b.v. het project IJsselwerken

Geachte ██████████ ██████████,

U heeft op 30 maart 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van damwanden, kunststof pipingschermen en Mixed-in-Place wanden t.b.v. IJsselwerken (Dijkversterkingsproject traject Zwolle (vanaf de Spooldersluis)-Olst). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de ontwerp omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Toelichting project

De IJsseldijk tussen Zwolle en Olst moet versterkt worden. Het is één van de vele dijken die Nederland beschermt tegen hoog water. De dijk tussen Zwolle en Olst beschermt de inwoners van Salland en Zwolle tegen water vanuit de IJssel. Maar ook bij een noordwesterstorm vanuit het IJsselmeer. Bij een eventuele doorbraak van de dijk stroomt een groot gebied onder, dat willen we met dit project voorkomen. Het project dijkversterking Zwolle-Olst zorgt ervoor dat de dijk versterkt wordt en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. De dijk wordt versterkt over een lengte van 28,4 km, verdeeld over 12 modules en 31 deeltrajecten.

Het project IJsselwerken wordt uitgevoerd door een samenwerkingsverband tussen Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) en Boskalis Nederland. Samen zorgen zij ervoor dat de dijk versterkt gaat worden en straks weer voldoet aan de wettelijke veiligheidseisen. Het project is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). In het HWBP werken de waterschappen en Rijkswaterstaat samen aan de grootste dijkversterkingsoperatie ooit sinds de

Ons kenmerk 0193ESUITE743762024

Datum 9 oktober 2024

Deltawerken. Minimaal 2.000 kilometer dijken en 400 sluizen en gemalen worden de komende dertig jaar versterkt. Verdeeld over 23 projecten pakt WDO Delta zo'n 200 kilometer dijken aan.

Dit project is onderdeel van het landelijke Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP), de grootste dijkversterkingsoperatie ooit sinds de Deltawerken.

Voor meer informatie over het project zie ook de projectwebsite: <https://ijsselwerken.nl>

Gecoördineerde procedure Omgevingswet

Volgens de Omgevingswet (artikel 16.7 en 5.45) moet de provincie de besluiten voor de dijkversterking gecoördineerd voorbereiden. Dat houdt in dat de provincie de voorbereiding, bekendmaking en terinzagelegging van deze besluiten op elkaar afstemt en zo veel mogelijk gelijktijdig laat plaatsvinden. Dit heeft als voordeel dat duidelijk is welke besluiten bij dit project horen en dat iedereen met één zienswijze kan reageren op al deze besluiten. Zienswijzen kunnen ingediend worden bij één loket (de provincie).

Volgens de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.5) moet de uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen worden. Dat houdt in dat de vergunningen eerst in ontwerp voor zes weken ter inzage gelegd worden. Iedereen kan in deze zes weken een zienswijze indienen. De zienswijzen worden beoordeeld en beantwoord in een Nota van Antwoord. Bij nieuwe inzichten kan uw zienswijze leiden tot aanpassingen in het definitieve projectbesluit of in de definitieve vergunningen.

Het definitieve Projectbesluit, inclusief de Nota van Antwoord, wordt vastgesteld door het waterschap en hierna ter goedkeuring aangeboden aan de provincie. De provincie legt het goedkeuringsbesluit en de definitieve vergunningen opnieuw voor zes weken ter inzage, tegelijk met het definitieve Projectbesluit. De indieners van de zienswijzen krijgen na het goedkeuringsbesluit van de provincie een melding als de Nota van Antwoord is gepubliceerd, zodat ze kunnen zien hoe met hun zienswijze is omgegaan.

Terinzagelegging

Het ontwerp Projectbesluit en de ontwerpvergunningen liggen vanaf *24 oktober 2024 tot en met 4 december 2024* voor iedereen ter inzage.

U kunt deze ontwerpvergunningen en de bijbehorende stukken gedurende de inzage termijn online bekijken op de volgende websites:

1. officielebekendmakingen.nl
2. www.overijssel.nl/terinzage
3. www.ijsselwerken.nl

Ons kenmerk 0193ESUITE743762024

Datum 9 oktober 2024

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

Heeft u stukken gelezen en bent u het niet eens met (een onderdeel van) het ontwerp Projectbesluit, het MER of een ontwerpvergunning? Dan kunt u dit kenbaar maken door tijdens de terinzagelegging (24 oktober tot en met 4 december) een zienswijze in te dienen bij de Provincie Overijssel. Het indienen van een zienswijze kan zowel digitaal als mondeling (zie toelichting hieronder).

Digitaal

U kunt online uw zienswijze indienen via onderstaand formulier:

[Ga naar het webformulier](#)

Let op: ook zienswijzen op het ontwerp Projectbesluit van WDODelta of op de ontwerpvergunningen van de andere overheden dient u in bij de provincie Overijssel als coördinerend bevoegd gezag.

Mondeling

U kunt tijdens de terinzagelegging ook een mondelinge zienswijze indienen. Om gebruik te maken van deze mogelijkheid kan binnen de periode van terinzagelegging (24 oktober tot en met 4 december) contact te worden opgenomen met het Overijssel Loket via telefoonnummer [038 499 88 99](tel:0384998899), zodat hiervoor een afspraak gemaakt kan worden. Van een mondelinge zienswijze wordt een bondig verslag gemaakt, dat wij u ter accordering en ondertekening voorleggen.

Vragen?

Voor inhoudelijke vragen over het project kunt u contact opnemen met IJsselwerken via info@ijsselwerken.nl. Voor vragen over de procedure kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel via rb-procedureteam@overijssel.nl.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

Doe de vergunningencheck op www.omgevingswet.overheid.nl/home. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft, dan kunt u ons mailen of bellen.

U moet in ieder geval onderstaande vergunningen of meldingen nog indienen

Dat doet u via www.omgevingswet.overheid.nl/home. In de opsomming hieronder gebruiken wij de activiteit omschrijvingen in het Omgevingsloket.

- Bouwactiviteit (technisch) (aanvraag vergunning)

U heeft aangegeven dat u deze (technische) bouwactiviteit op een later moment aanvraagt, namelijk ter voorbereiding op de uitvoering.

Ons kenmerk 0193ESUITE743762024
Datum 9 oktober 2024

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/start-en-gereedmelding-bouw te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Meld sloopwerkzaamheden

Wanneer er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl/home. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Mogelijk moet u hiervoor een melding doen. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op [Melding tijdelijk plaatsen voorwerpen op de weg | Gemeente Zwolle](#)

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid	
- Bouwkosten	€ 362.692,00	
Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Binnenplanse omgevingsplanactiviteit	2.06.1.1.1 t/m 2.06.1.1.4	€ 305.170,55
- Welstand advies	2.06.1.2.1 t/m 2.06.1.2.4	€ 2997,44
	Totaal	€ 308.167,99

Ons kenmerk 0193ESUITE743762024

Datum 9 oktober 2024

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE743762024 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een fysieke handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE743762024 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene aandachtspunten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
5.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerb企业? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
6.	Stofhinder	Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
7.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

Ons kenmerk 0193ESUITE743762024

Datum 9 oktober 2024

8. Geluidhinder Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
9. Geluidhinder melden In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving, door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen. Dit doet u via <https://www.zwolle.nl/ontheffing-verbod-geluidshinder>
10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijgekomen grond op eigen terrein Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijgekomen grond afvoeren Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Regels uit het Omgevingsplan bij bouw werkzaamheden

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: <ul style="list-style-type: none">- de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein- het straatpeil- het bouwpeil.
2.	Regels tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden	In het omgevingsplan zijn regels opgenomen waaraan degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert moet voldoen tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden. Kijk op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart wat dit voor uw project betekent.

Ons kenmerk 0193ESUITE743762024

Datum 9 oktober 2024

3. Projectbesluit
- Voor zover de regels in het omgevingsplan afwijken van de regels waarmee het projectbesluit IJsselwerken dit omgevingsplan wijzigt, gelden alleen de regels die door het projectbesluit zijn toegevoegd.

3. Toezicht

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het bouwterrein. <ul style="list-style-type: none">- Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.- Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden.- Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
2.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

4. Besluit bouwwerken leefomgeving

<i>Nr.</i>	<i>Deel</i>	<i>Uitvoering</i>
1.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2.	Technische gegevens niet vergund	U heeft een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit aangevraagd. De technische gegevens zijn hierin niet getoetst en behoren niet tot dit besluit. De technische bouwactiviteit moet u nog aanvragen.

Ons kenmerk 0193ESUITE743762024

Datum 9 oktober 2024

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag wordt gecoördineerd

Op de aanvraag is de coördinatie-regeling van toepassing
Voor de versterking van de IJsseldijk Zwolle-Olst stelt WDO Delta als beheerder van de dijk een Projectbesluit vast op grond van de Omgevingswet (artikel 5.46). Op grond van artikel 16.7 van de Omgevingswet is voor de versterking van de IJsseldijk de coördinatie-regeling en afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Ingevolge artikel 5.45 van de Omgevingswet bevorderen de Gedeputeerde Staten een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit.

U heeft met de omwonenden en andere betrokkenen overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Samenhang Projectbesluit

Voor zover de regels in het omgevingsplan afwijken van de regels waarmee het projectbesluit IJsselwerken dit omgevingsplan wijzigt, gelden alleen de regels die door het projectbesluit zijn toegevoegd. Voor zover het omgevingsplan ter plaatse van het projectgebied van projectbesluit IJsselwerken bepaalt dat een omgevingsvergunning is vereist voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, geldt die bepaling niet voor de uitvoering van het projectbesluit IJsselwerken.

Ons kenmerk 0193ESUITE743762024

Datum 9 oktober 2024

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- artikel 5.45 van de Omgevingswet waarin een gecoördineerde voorbereiding wordt bevorderd voor de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het Projectbesluit
- Artikel 5.46 van de Omgevingswet waarin is bepaald dat de beheerder van de primaire waterkering een projectbesluit vaststelt
- Artikel 5.52 van de Omgevingswet waarin de samenhang met het projectbesluit staat beschreven
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Zwolle.

De volgende ruimtelijke onderdelen uit het omgevingsplan zijn van toepassing:

- Buitengebied - IJsselzone, Windesheim
- Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 1
- Zwolle-zuidwest
- Voorst
- Spoolde Zuid
- Zwolle, parapluplan parkeren
- Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie
- Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling

Het project IJsselwerken ziet op de aanleg, en versterking van een bestaande waterkering.

Voor zover de dijkversterking wordt gerealiseerd binnen:

- dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering,
- dubbelbestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie,
- gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - Dijk,

worden de verschillende activiteiten beschouwd als passend binnen het omgevingsplan.

Er is één locatie waar het definitief ruimtebeslag niet past binnen de ter plaatse aanwezige dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering. Het betreft het onderdeel Spoolde Zuid en de bestemming Verkeer. Het is een beperkte overschrijding van de dubbelbestemming aan binnendijkse zijde ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van de dijkversterking langs de Spoolderbergweg. Echter zijn ondergeschikt aan de verkeersbestemming, waterhuishoudkundige voorzieningen met daarbij behorende bouwwerken toegestaan.

De conclusie is dat het project, zoals aangevraagd, voldoet aan de ruimtelijke regels uit het omgevingsplan.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van Het Oversticht op 29 mei 2024.

Technische gegevens zijn niet getoetst

U heeft een Bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve

Ons kenmerk 0193ESUITE743762024
Datum 9 oktober 2024

gegevens zijn niet getoetst. Het maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. De technische bouwactiviteit dient nog te worden aangevraagd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 en 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken
- Omgevingsplan gemeente Zwolle, onderdeel Buitengebied - IJsselzone, Windesheim,
- Omgevingsplan gemeente Zwolle, onderdeel Buitengebied - IJsselzone, Windesheim, herziening 1,
- Omgevingsplan gemeente Zwolle, onderdeel Zwolle-zuidwest,
- Omgevingsplan gemeente Zwolle, onderdeel Spoolde Zuid,
- Omgevingsplan gemeente Zwolle, onderdeel Voorst,
- Omgevingsplan gemeente Zwolle, onderdeel Zwolle, parapluplan parkeren,
- Omgevingsplan gemeente Zwolle, onderdeel Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie,
- Omgevingsplan gemeente Zwolle, onderdeel Zwolle, parapluplan cultuurhistorie, aanvulling.
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen, daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Ons kenmerk 0193ESUITE743762024

Datum 9 oktober 2024

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE743762024 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	30 maart 2024	samenvatting 29-3 DSO_Verzoek_2024032901263-000 bouwwerken Zwolle	870398123014628
2.	30 maart 2024	Tek Bijlage 9.1 Projectbesluit - Plankaart (definitief ruimtebeslag)	550142950522061
3.	30 maart 2024	Rap-00356 Verkennend bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek	730187005365290
4.	30 maart 2024	Rap 20293-WPL-01231 Landschapsplan Zwolle-Olst	683283593624496
5.	30 maart 2024	Rap 00201 Verantwoording participatie Planuitwerkingsfase	152261088480956
6.	30 maart 2024	Brief bij aanvraag omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken Zwolle_28-3-2024	415403309959672
7.	30 maart 2024	Samenvatting_0193ESUITE743762024 bouw ruimtelijk	605728024344602